

Exposé

Lindenweg 1
02957 Weißkeißel



Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Bautzen
Fabrikstraße 48
02625 Bautzen
Telefon +49 3591 582-300
Telefax +49 351 45109-92550

Ansprechpartner:
Eric John
Telefon +49 3591 582-311
E-Mail: Eric.John@zfm.smf.sachse
n.de

www.immobilien.sachsen.de

Objektbeschreibung

Lage / Umfeld:

Weißkeißel ist im sächsischen Landkreis Görlitz in der waldreichen Gegend der Muskauer Heide gelegen. Der Ort beheimatet ca. 1.200 Einwohner. Die Entfernung zur Kreisstadt Görlitz beträgt ca. 50 Km. Zum Fürst Pückler Park u. der polnischen Grenze nach Bad Muskau sind es ca. 8 Km. Der nächstgelegene Anschluss an die Bundesautobahn A4 ist ca. 36 km entfernt. Das zu veräußernde Objekt befindet sich am Ortsrand. Eine Kindertagesstätte mit -krippe und Hort befindet sich im Ort. Geschäfte des täglichen Bedarfs, eine Grund- und Oberschule befindet sich im 8km entfernten Weißwasser.

Objektbeschreibung:

Die zu veräußernde Liegenschaft besteht aus dem Flurstück 155 der Gemarkung Weißkeißel Flur 2 mit einer Fläche von 3.650 m². Das Grundstück ist bebaut mit einem eingeschossigen Wohnhaus inklusive Anbau, zwei massiven Schuppengebäuden sowie einem kleinen freistehenden ehem. Backofenbau. Die Objekte ergeben gemeinsam einen Dreiseitenhof. Die denkmalgeschützten und unberäumten Gebäude sind stark sanierungsbedürftig. Das Medium Trinkwasser liegt an und ist stillgelegt. Auf

dem Grundstück befindet sich eine abflusslose Sammelgrube, dessen Zustand unbekannt ist. Zum Medium Strom liegen derzeit keine Erkenntnisse vor. Laut Auskunft der zuständigen Stadt Weißwasser befindet sich die Liegenschaft im Außenbereich nach § 35 BauGB. Bedingt durch den Denkmalschutz bestünde Bestandsschutz der Bebauung, welche die Wohnnutzung des Denkmals ermöglicht. Ein Bebauungsplan ist nicht vorhanden. Eine weitere Bebauung des Grundstücks ist nicht möglich.

Flurstücksnummer:	155
Gemarkung(en):	Weißkeißel Flur 2
Grundstücksgröße (in m ²):	3.650
vorhandene Bebauung:	eingeschossiges Wohnhaus inkl. Anbau zwei massive Schuppen kleines massives Gebäude (ehem. Backofenbau)
zulässige Bebauung:	§ 35 Bau GB Außenbereich
Auffanggrube:	ja
Baujahr der/des Gebäude(s):	1850
denkmalgeschützt:	ja
Wohnfläche (in m ²):	70
Zimmeranzahl:	2
Heizung:	keine Angaben
Altlasten:	keine bekannt
Kaufpreis (EUR):	Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot. Mindestgebot 7000 EUR
Gebotsende:	26.01.2025

Rechtsverhältnisse

Eigentümer:	Freistaat Sachsen
Nutzungsverhältnisse:	keine
Einnahmen p.a.:	keine
Lasten / Beschränkungen:	keine
Grundpfandrechte:	keine

Ein Formblatt für Ihr Kaufpreisgebot finden Sie unter:

www.immobilien.sachsen.de

Flurplan



Luftbild

















Informationen zum Verfahren bei Immobilienverkäufen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fordert mit seinen Immobilienofferten die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsfreien Kaufpreisgebots auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Immobilie an welchen Bieter zu welchen Konditionen veräußert wird,
- gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
- jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- bis zum notariellen Abschluss des Kaufvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu veräußern,

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Der Verkauf der Immobilien erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verkäufe, die aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Kaufvertrag vereinbart wird – der Käufer. Dies betrifft insbesondere Vermessungskosten, Notarkosten, Grundbuchkosten, Gebühren und Steuern. Der Freistaat Sachsen hat für die Verkaufsimmobilien keine Gebäudeversicherungen abgeschlossen. Der Verkauf der Immobilien findet daher unversichert statt.

Das ZFM wird über die Bieter und Erwerber sowie deren Angebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Kaufpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.

Ein entsprechendes Formblatt für Ihr Preisgebot finden Sie unter **www.immobilien.sachsen.de** auf der Unterseite „Wichtige Informationen“ bzw. der Internetofferte zu dem in diesem Exposé beschriebenen Objekt.

Direktlink zum Objekt: <https://immobilien.sachsen.de/detail/objekt/dreiseitenhof-in-weikeissel-lindenweg-1.html>