

# Öffentliche Ausschreibung

( Wochenkurier Landkreis, Internet)

---

Die Große Kreisstadt Weißwasser/O.L. bietet auf dem Wege der öffentlichen Ausschreibung das nachfolgende Grundstück zum Verkauf an:

Gemarkung Weißwasser

Flur 13, Flurstück 239/2, Größe von 6.524 m<sup>2</sup>

Flur 13, Flurstück 238, Größe von 342 m<sup>2</sup>

Lage: Industriestraße West 1

Das Grundstück befindet sich im B- Plan „Industriegebiet Ost“ und ist voll erschließbar. Die Fläche ist unbebaut, im nordöstlichen Teil befindet sich eine kleine Enklave mit Versorgungsanlagen der Stadtwerke Weißwasser, dafür ist ein Geh- und Fahrrecht im Grundbuch eingetragen, dass zu übernehmen ist. Weiterhin ist der südliche Randstreifen des Grundstücks mit einem Leitungsrecht für eine 110 kV Freileitung belegt. Auch dieses Recht ist zu übernehmen. Beide Flurstücke können nur zusammen erworben werden. Der Verkauf von Teilstücken ist möglich, wenn keine unverwertbaren Restflächen entstehen.

Die Nutz- und Bebaubarkeit des Grundstückes richtet sich nach den Festsetzungen des rechtskräftigen B-Planes. Die Bauflächen sind als Gewerbe/Industriegebiet gem. § 9 BauNVO festgelegt.

Nähere Auskünfte hierzu erteilt das Sachgebiet Stadtplanung / Liegenschaften der Stadtverwaltung Weißwasser, Zimmer 1.39 – 1.42 (Tel.: 03576/265 415 oder 265 410). Aufwendungen der Ver- und Entsorgungsträger für die technische Erschließung des Grundstückes werden von den jeweiligen Unternehmen entsprechend der geltenden tariflichen Bestimmungen erhoben.

Das Mindestgebot wird mit **10,00 €/m<sup>2</sup>** festgesetzt. Der Kaufpreis versteht sich dann als Produkt des Gebotes multipliziert mit der Fläche zzgl. der anfallenden Kosten für Notarhonorar, Gebühren beim Amtsgericht (Grundbuchamt) und der Grunderwerbssteuer. Bei Teilkau fallen Vermessungskosten an.

Bewerbungen mit aussagefähigen Unterlagen sowie einem entsprechenden Gebot können bis zum **21.05.2021** im geschlossenen Umschlag mit dem Vermerk „Ausschreibung Industriestraße – bitte nicht öffnen!“ an die Stadtverwaltung Weißwasser, Referat Bau, Marktplatz, 02943 Weißwasser, gerichtet werden.

Die Angebote sollen auch die Bauabsichten des Bieters klar erkennen lassen und auch die künftige Hauptnutzung darstellen.

Die Große Kreisstadt Weißwasser/O.L ist nicht daran gebunden, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen.

Die Entscheidung über den Bieterzuschlag trifft der Stadtrat der Großen Kreisstadt Weißwasser.

## Lageplan Ausschreibung (Exposé)