

Öffentliche Ausschreibung

(Wochenkurier Landkreis, Internet)

Die Große Kreisstadt Weißwasser/O.L. bietet auf dem Wege der öffentlichen Ausschreibung das nachfolgende Grundstück zum Verkauf an:

Gemarkung Weißwasser

Flur 7, Flurstück 49/7, teilweise in einer Größe von ca. 5.142 m²

Lage: Halbendorfer Weg 25

Das Grundstück befindet sich im B- Plan „Halbendorfer Weg“ und ist erschlossen.

Die Fläche ist einem Büro- und Verwaltungsgebäude, drei Lagerobjekten und zwei Garagenkomplexen jeweils eingeschossig bebaut. Darüber hinaus sind diverse befestigte Verkehrs- und Lagerflächen im Bestand.

Die Nutz- und Bebaubarkeit des Grundstückes richtet sich nach den Festsetzungen des rechtskräftigen B-Planes. Das Gebiet ist als eingeschränktes Gewerbegebiet festgelegt.

Nähere Auskünfte hierzu erteilt das Sachgebiet Stadtplanung / Liegenschaften der Stadtverwaltung Weißwasser, Zimmer 1.39 – 1.42 (Tel.: 03576/265 415 oder 265 410).

Aufwendungen der Ver- und Entsorgungsträger für die technische Erschließung des Grundstückes werden von den jeweiligen Unternehmen entsprechend der geltenden tariflichen Bestimmungen erhoben.

Das Mindestgebot für Grund und Boden wird mit **10.00 €/m²** festgesetzt. Der Bestand der baulichen Anlagen wird mit einem Mindestrestwert von **80.000 €** veranschlagt. Der Kaufpreis versteht sich dann als Summe beider Gebote zzgl. der anfallenden Nebenkosten und der Grunderwerbssteuer. Die anfallenden Vermessungskosten sind ebenfalls vom Käufer zu tragen.

Bewerbungen mit aussagefähigen Unterlagen sowie einem entsprechenden Gebot können bis zum **21.05.2021** im geschlossenen Umschlag mit dem Vermerk „Ausschreibung Halbendorfer Weg – bitte nicht öffnen!“ an die Stadtverwaltung Weißwasser, Referat Bau, Marktplatz, 02943 Weißwasser, gerichtet werden.

Die Angebote sollen auch die Bauabsichten des Bieters klar erkennen lassen und auch die künftige Hauptnutzung darstellen.

Die Große Kreisstadt Weißwasser/O.L ist nicht daran gebunden, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen.

Die Entscheidung über den Bieterzuschlag trifft der Stadtrat der Großen Kreisstadt Weißwasser.

Lageplan Ausschreibung (Exposé)