

# Leistungsverzeichnis

## Betreibung Jahnbad in 02943 Weißwasser/O.L.

( RBS VOL/A 001-2022 )

### Große Kreisstadt Weißwasser/O.L.

#### Auskünfte erteilt:

Stadtverwaltung Weißwasser  
Referat Bau  
Marktplatz  
02943 Weißwasser/O.L.

Referatsleiterin  
Dorit Baumeister  
Telefon: 03576 265-440

#### Terminvereinbarungen zu vor Ort Besichtigungen:

Stadtverwaltung Weißwasser  
Referat Bau

Telefon.: 03576 265-440

#### Inhaltsverzeichnis:

1. Gegenstand der Ausschreibung
2. Allgemeine Angaben
3. Nachweise zur Zuverlässigkeit, Liste der einzureichenden Unterlagen  
und Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit
4. Leistungsverzeichnis
5. Preisbildungs- und Angebotsblätter

#### Anlagen:

- Anlage 1: Gebührenordnung für das Jahnbad der Großen Kreisstadt Stadt Weißwasser/O.L.  
Anlage 2: Lageplan - schematische Übersicht  
Anlage 3: Lageplan - Eingangsbereich Jahnbad

## **1. Gegenstand der Ausschreibung**

Gegenstand der Ausschreibung der Großen Kreisstadt Weißwasser/O.L. (im Folgenden „Auftraggeber“ oder „Stadt“ genannt) ist die Vergabe der Betreuung des Jahnbades in Weißwasser/O.L. für den Zeitraum vom 01.05.2022 bis 31.12.2025 mit Verlängerungsoption bis längstens 31.12.2026.

In dem Leistungsumfang enthalten ist die Betreuung:

- a) Gewährleistung und personelle Absicherung eines täglichen Freibadbetriebes vom 01.06.-31.08. jeden Jahres, inkl. der täglichen Pflege, Wartung und Herrichtung sämtlicher Anlagen.
- b) Die Vor- und Nachbereitung der jährlichen Badesaison, wie Pflege und Herrichtung der Gebäude und Freianlagen (Strandbereich, Liegewiesen, Spiel- und Sportflächen, Auf- und Abbau Outdoor Möbel und Geräte etc.)
- c) Die jährliche Betreuung und personelle Absicherung des Eingangsgebäudes mit Kasse, Imbiss und touristischem Infobereich, mindestens für den Zeitraum des Badebetriebes vom 1.Juni bis 31. August.
- d) Die Betreuung, Wartung und Pflege der Volleyballplätze einschließlich der Vergabe der Nutzungszeiten an Vereine vom 1. April bis 31.Oktober jeden Jahres (Einnahmen verbleiben beim Betreiber).
- e) Der Betreuung und Pflege des Caravan-Stellplatzes einschließlich der Stromsäule auf dem vorgelagerten Parkplatz für den jährlichen Zeitraum vom 1. April bis 31. Oktober (Einnahmen verbleiben beim Betreiber).
- f) Die Betreuung und Pflege des WC- Containers (Bereich Eingangsgebäude) als öffentlich zugängliche Anlage für den jährlichen Zeitraum vom 1. April bis 31. Oktober (Einnahmen verbleiben beim Betreiber).

## **2. Allgemeine Angaben**

- a) Zur Angebotsabgabe auffordernde Stelle, den Zuschlag erteilende Stelle und Stelle, bei der die Teilnahmeanträge und Angebote einzureichen sind:  
Stadtverwaltung Weißwasser  
Referat Bau  
Marktplatz; 02943 Weißwasser/O.L.  
Email: [ref.bau@weisswasser.de](mailto:ref.bau@weisswasser.de)  
Telefon: 03576 256-440; Fax: 03576 265-402
- b) Art der Vergabe:  
Leistung – öffentliche Ausschreibung nach VOL/A
- c) Form in der Teilnahmeanträge und Angebote einzureichen sind:  
in Papierform oder auf dem Postweg oder direkt bei der Stelle nach Buchst. a);  
bei Teilnahmeanträgen sind die Vervielfältigungskosten  
nach Buchst. m) zu entrichten;  
Angebote zusätzlich in verschlossenem Umschlag gekennzeichnet mit dem roten Vergabeaufkleber
- d) Ausführungsort:  
02943 Weißwasser/O.L.  
Art und Umfang der Leistung:  
Ganzjährige Betreuung und Unterhaltung des städtischen Objektes  
Jahnbad mit Eingangs- und Versorgungsgebäude „Info-Point“ ,  
Schwimmeisterbereich, Beachvolleyballplätze, Kinderspielplatz , Caravan-  
Stellplatz und öffentl. WC- Anlagen;

- Absicherung des jährlichen Badebetriebes vom 01. Juni bis 31. August
- e) Aufteilung mehrere Lose:  
NEIN
- f) Nebenangebote:  
Nebenangebote sind nicht zugelassen.
- g) Ausführungsfrist für den Gesamtauftrag:  
Beginn: 01.05.2022  
Ende: 31.12.2025  
Auftragsverlängerungsoptionen bis: 31.12.2026
- h) Stelle, die die Vergabeunterlagen abgibt und bei der die Unterlagen eingesehen werden können:  
Stadtverwaltung Weißwasser  
Referat Bau  
Marktplatz; 02943 Weißwasser/O.L.  
Email: [ref.bau@weisswasser.de](mailto:ref.bau@weisswasser.de)  
Telefon: 03576 256-440; Fax: 03576 265-402  
Stelle, bei der die Besichtigung des Leistungsortes vereinbart werden kann:  
(eine Besichtigung wird dringend empfohlen)  
Stadtverwaltung Weißwasser  
Terminvereinbarung Referat Bau; Telefon 03576 265 440
- i) Teilnahme, Angebots- und Bindefrist:  
Bekanntmachung:  
24.01.2022  
Frist zur Einreichung von Aufklärungsfragen:  
18.02.2022  
Ablauf der Angebotsfrist:  
22.02.2022 – 13.00 Uhr  
Ablauf der Bindefrist:  
04.04.2022
- j) Sicherheitsleistungen:  
entfällt
- k) wesentliche Zahlungsbedingungen:  
Verweis auf die Vergabeunterlagen
- l) mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen und Bescheinigungen:  
mit Hinweis auf die Vergabeunterlagen Vorlage in den Kategorien „sofort“, „auf Anforderung“ oder durch „Eigenerklärung“ – Auskünfte zur Berechtigung der Auftragsausführung einschließlich Sonntagsarbeit,  
Unbedenklichkeitsbescheinigungen Finanzamt, Krankenkassen,  
Berufsgenossenschaft; Auszug Gewerbezentralregister;  
Betriebshaftpflichtversicherung; Erklärung zum § 6 Abs. 5 VOL/A  
(Ausschlussstatbestände); Referenzliste; Technikausstattung; Mitarbeiterzahl/-qualifikation; Erklärung zur Tariftreue bzw. Einhaltung Mindestlohngesetz
- m) Vervielfältigungskosten der Vergabeunterlagen:  
Vervielfältigungskosten:  
Zahlungsweise:  
Lieferform:  
Zuschlagskriterien:  
wirtschaftlichstes Angebot 60 %  
Betreiberkonzept 40 %

**Ein Angebot gilt als nicht berücksichtigt, wenn bis zum Ablauf der Bindefrist kein Auftrag erteilt wurde.**

Gemäß § 9 VOL/A sind die allgemeinen Geschäftsbedingungen nach VOB/A Vertrags- bzw. Auftragsbestandteil.

### **3. Nachweise zur Zuverlässigkeit, Liste der einzureichenden Unterlagen und Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit**

#### **3.1. Nachweise zur Zuverlässigkeit und weitere Unterlagen**

Alternativ zur Vorlage entsprechender Nachweise und Bescheinigungen kann mit dem beigefügten Vordruck (Ziffer 3.3. – Seiten 6/7) eine Erklärung zur Zuverlässigkeit hinsichtlich

- a) der Zahlung von Steuern und Sozialversicherungsbeiträgen,
- b) dem Nichtvorhandensein illegaler Beschäftigung und
- c) Ausschlussgründen gemäß § 6 Abs. 5 VOL/A

abgegeben werden.

Bei Bedarf erfolgt nachträglich die Aufforderung zur Vorlage der Nachweise und Bescheinigungen im Rahmen einer Nachforderungsfrist. Die Nachforderungsfrist beträgt eine Woche nach Aufforderung (Aufforderung ist per Post, Email, Fax oder telefonisch möglich) Mit den Angebotsunterlagen ist eine Erklärung zur Einhaltung der Forderungen des Mindestlohngesetzes einzureichen.

Weiterhin ist aufgrund der notwendigen Absicherung des Freibadbetriebes an allen Sonn- und Feiertagen eine Erklärung bzw. Genehmigung zur Durchführung von Sonntagsarbeit bzw. eine Alternativerklärung mit dem Angebot vorzulegen.

Gleiche Vorlagepflicht besteht mit der Angebotsabgabe für den Nachweis einer gültigen Betriebshaftpflicht- und Kfz-Haftpflichtversicherung und die notwendigen Ausbildungs-, Qualifizierungs- und Berechtigungsnachweise der für die Leistungserbringung vorgesehenen Beschäftigten.

#### **3.2. Liste der mit dem Angebot einzureichenden Unterlagen:**

- Erklärung zur Zuverlässigkeit nach Ziff. 3.1. durch Eigenerklärung unter Ziff. 3.3.
  - ◆ **sofort mit Angebotsabgabe**
- Nachweise und Belege zur Zuverlässigkeit nach Ziff. 3.1.
  - ◆ **nach gesonderter Aufforderung im Rahmen einer Nachfrist**
- Vorlage von Unbedenklichkeitsbescheinigungen Finanzamt, Krankenkassen, Berufsgenossenschaft
  - ◆ **nach gesonderter Aufforderung im Rahmen einer Nachfrist**
- Nachweis der Gewerbebeanmeldung/-erlaubnis
  - ◆ **sofort mit Angebotsabgabe**
- Auszug Gewerbezentralregister
  - ◆ **sofort mit Angebotsabgabe (mindestens Nachweis der Beantragung, dann umgehende Nachreichung bei Erhalt des Auszuges)**

- Referenzliste über vergleichbar erbrachte Leistungen der letzten fünf Jahre
  - ◆ **sofort mit Angebotsabgabe**
- Nachweis der Mitarbeiter, mit branchentypischen Qualifikationsmerkmalen, die für die Leistungserbringung vorgesehen sind und die deutsche Sprache beherrschen in Wort und Schrift
  - ◆ **sofort mit Angebotsabgabe**
- Fachkräftenachweis für die Erbringung der Fachtätigkeiten
  - ◆ **sofort mit Angebotsabgabe**
- Auskünfte über den zur Aufgabenerfüllung vorgesehenen Technikeinsatz
- Nachweis gültiger Haftpflichtversicherungen
  - ◆ **sofort mit Angebotsabgabe**
- Erklärung zur Einhaltung Mindestlohngesetz (MiLoG)
  - ◆ **sofort mit Angebotsabgabe**

Alternativ zur Vorlage der einzelnen Eignungsnachweise kann der Nachweis der Eignung in Anwendung des „Präqualifizierungsverfahrens“ erbracht werden.

3. Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit:

- a) Ich erkläre bzw. wir erklären, dass ich bzw. wir meinen bzw. unseren gesetzlichen Verpflichtungen zur Zahlung der Steuern und Sozialversicherungsbeiträge nachgekommen bin/sind bzw. die gewerberechtlichen Voraussetzungen für die Ausführung der angebotenen Lieferungen / Leistungen erfülle/n.
- b) Weiterhin erkläre ich bzw. erklären wir, dass ich bzw. wir wegen illegaler Beschäftigung von Arbeitskräften nicht mit einer Freiheitsstrafe von 3 Monaten oder mehr oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden bin oder sind.
- c) Ich erkläre bzw. wir erklären, dass über mein bzw. unser Vermögen (Bewerberbezug) kein Insolvenzverfahren oder vergleichbares gesetzliches Verfahren eröffnet oder deren Eröffnung beantragt wurde oder dieser Antrag mangels Masse abgelehnt wurde oder sich mein bzw. unser Unternehmen in Liquidation befindet. Mir/Uns ist bekannt, dass das Vorliegen bereits einer dieser Sachverhalte nach § 6 Abs. 5 Buchstaben a und e VOL/A zum Ausschluss an der Teilnahme am Wettbewerb führen kann.
- d) Ferner erkläre ich bzw. erklären wir, dass ich bzw. wir nicht gemäß § 6 Abs. 5 Buchst. c VOL/A oder § 6 Abs. 3 Nr. 2 Buchst. g VOB/A oder § 4 Abs. 9 Buchst. c VOF von der Teilnahme am Wettbewerb ausgeschlossen worden bin oder sind (nachweislich schwere Verfehlung begangen haben, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt).
- e) Ergänzend erkläre ich bzw. erklären wir, dass ich bzw. wir nicht im Sinne von § 6 EG Abs. 4 VOL/A und den dort in Verbindung angegebenen Straf-rechtstatbeständen rechtskräftig verurteilt bin bzw. sind. Insbesondere gilt dieses für die §§ 129, 129a, 129b, 261, 263, 264, 334 Strafgesetzbuch und die weiteren in § 6 Abs. 4 Buchst. e – g angegebene Rechtsnormen.
- f) Ich erkläre bzw. wir erklären, dass ich bzw. wir entsprechend meiner bzw. unserer Gewerbeanmeldung bzw. –genehmigung bzw. Eintragung berechtigt bin bzw. sind die hier ausgeschriebenen Leistungen zu erbringen.

Mir bzw. uns ist bekannt, dass die Unrichtigkeit vorstehender Erklärung zu meinem oder unserem Ausschluss im Vergabeverfahren sowie zur fristlosen Kündigung eines etwa erteilten Auftrages wegen Verletzung der vertraglichen Nebenpflicht aus wichtigem Grund führen kann. Mir bzw. uns ist weiterhin bekannt, dass ich bzw. wir von der Teilnahme am Wettbewerb solange ausgeschlossen bin bzw. sind, wie ein von mir bzw. uns vorgesehenes Nachunternehmen von der Teilnahme am Wettbewerb ausgeschlossen worden ist.

Soweit Angebote diese Erklärung oder entsprechende gültige Nachweise nicht enthalten und diese auch nicht umgehend nachgereicht werden, erfolgt der Angebotsausschluss von der Wertung.

Die Erklärung zur Erfüllung der Vorgaben nach Mindestlohngesetz (MiLoG) liegt dem Angebot gesondert bei.

**Ich bin mir bzw. wir sind uns bewusst, dass eine wissentlich falsche Erklärung den Ausschluss von dieser und**

**von weiteren Ausschreibungen zur Folge haben kann.**

.....  
Unterschrift / Stempel