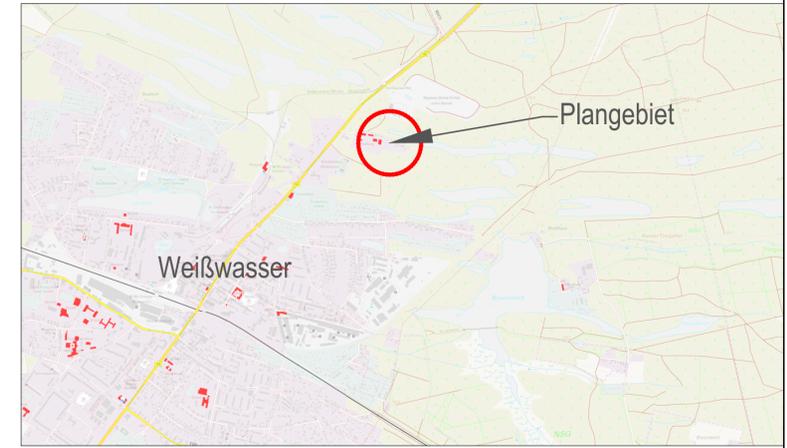


Legende

Biotoptypen gemäß Handlungsempfehlung zur Bewertung und Bilanzierung von Eingriffen im Freistaat Sachsen (SMUL 2003, Fassung 2009)

- Siedlung, Infrastruktur, Grünflächen**
 - 11.02.200 Gewerbegebiet und gewerbliche Sondernutzung, Versiegelung ca. 90 %, teilweise mit Baumbestand
 - 11.04.000 Verkehrsflächen (unversiegelt)
- Wälder, Forsten**
 - 01.09.000 Nadel-Laub-Mischforst
- Planung:**
 - Baugebiet mit Zweckbestimmung: Gewerbebestandort für Forschung und Entwicklung (F&E), Versiegelung < 80 %, teilweise mit Baumbestand (Erhalt und/oder Ersatz, Ergänzung durch Strauchpflanzungen)
 - keine Änderung des Biotoptyps (Aufwertung durch Teilentsiegelung)
 - Verkehrsflächen (unversiegelt)
 - keine Änderung des Biotoptyps
 - private Grünfläche des Gewerbebestandes für Forschung und Entwicklung (F&E)
 - keine Änderung des Biotoptyps (Erhalt / Ergänzung des Gehölzbestandes)
 - Erhalt Waldfläche, Fläche für Waldrandgestaltung
 - keine Änderung des Biotoptyps Wald
- Sonstige Angaben**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 - 2/10 Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummern (Stand 29.01.2024)
 - Weißwasser Flur 13 Gemarkungsgrenze mit Gemarkungsname
 - Gebäudebestand
 - Waldflächen
 - Wasserflächen

Lage im Gebiet:



 Stadt Weißwasser/O.L.		
Lausitz Energy Systems Go GmbH		
 IBOS		
<small>Kleine Konsulstraße 3-5; 02826 Görlitz; Tel. 0 35 81 / 47 37-0; Fax 0 35 81 / 47 37 12; E-mail: info@ibos-goerlitz.de</small>		
Verfahrensträger: Vorhabenträger / Auftraggeber: Auftragnehmer: Leistungsphase: Projekt-Nr.: Bearbeiter: Gezeichnet: Geprüft:	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "F&E Gewerbebestandort Drachenbergweg" Biotoptypen Fassung 15.06.2023 mit Änderungen 26.10.2023	Unterlage-Nr. / Blatt-Nr.: Datum: Koordinatenreferenzsystem: Höhenreferenz: Maßstab: Maßeinheit: Format:
221320L Dedek GÖ, Ded Bordihn	Unterlage: Biotoptypen Fassung 15.06.2023 mit Änderungen 26.10.2023	- 26.10.2023 ETRS89/UTM33 DHHN2016 1:500; 1:25000 m
Schutzvermerk DIN 34-1-D		<small>Die Weitergabe sowie Vervielfältigung dieser Unterlage, Verwertung und Mitteilung des Inhaltes sind nicht gestattet, soweit nicht ausdrücklich zugestanden. IBOS GmbH</small>