

## Exposé

Bieterverfahren Spezialliegenschaft Weißwasser Flur 11 Flst. Nrn.  
25/45, 25/58  
02943 Weißwasser

### Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches  
Immobilien- und  
Baumanagement,  
Geschäftsbereich Zentrales  
Flächenmanagement Sachsen  
Außenstelle Bautzen  
Fabrikstraße 48  
02625 Bautzen  
Telefon +49 3591 582-300  
Telefax +49 351 45109-92550

Ansprechpartner:  
Arite Kunze  
Telefon +49 3591 582-316  
E-Mail: Arite.Kunze@zfm.smf.sac  
hsen.de

[www.immobilien.sachsen.de](http://www.immobilien.sachsen.de)



### Objektbeschreibung

#### Lage / Umfeld:

Die zu veräußernden Flurstücke liegen ca. 1,5 km zur nächsten Stadt Weißwasser/Oberlausitz. Die Stadt liegt inmitten einer braunkohlereichen Heidelandschaft zwischen dem Lausitzer Seenland und unweit der deutsch-polnischen Grenze. Die Bundesstraße B 156 ist in ca. 0,5 km und A 15 in ca. 31 km vom Verkaufsgrundstück zu erreichen. Im südlichen Bereich zu dem Verkaufsobjekt befindet sich ein Gewerbegebiet.

#### Objektbeschreibung:

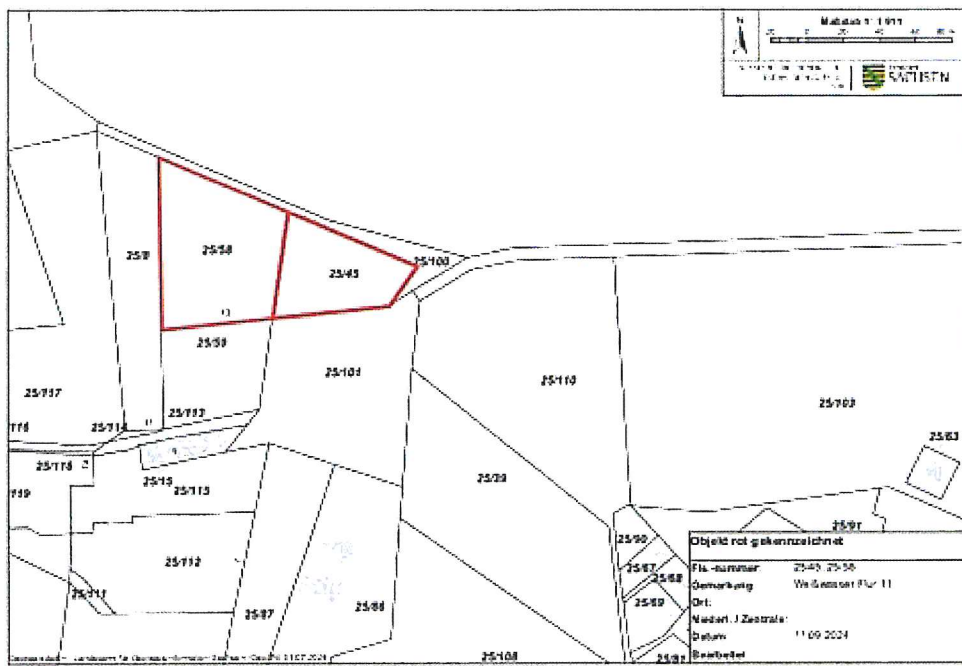
Die zu veräußernden Flurstücke 25/45 und 25/58 Gemarkung Weißwasser haben eine Gesamtgröße von 8.015 m<sup>2</sup>. Dabei handelt es sich bei dem Flurstück Nr. 25/45 um ein unbebautes Grundstück mit einer Fläche von 2.872 m<sup>2</sup>. Diese ist teilweise bewaldet. Das Flurstück Nr. 25/58 mit einer Größe von 5.143 m<sup>2</sup> ist zum größten Teil oberflächenbefestigt mit Betonverbundpflaster und mit 2 kleineren eingeschossigen Gebäuden Baujahr ca. 1990 bebaut. Diese sind im aktuellen Zustand nicht nutzbar und

instandsetzungsbedürftig. Eine ursprüngliche Nutzung der Fläche erfolgte als Freilagerfläche. Aktuell ist diese Fläche ohne Nutzer und ohne ein Pachtverhältnis. Die Zuwegung erfolgt aktuell über ein Flurstück im Eigentum Dritter. Ein bestehendes Wegerecht ist nicht bekannt und wäre vom zukünftigen Eigentümer zu klären. Das Objekt ist medientechnisch nicht erschlossen. Es liegen jedoch bereits Medien wie Strom, Gas und Trinkwasser an.

Flurstücksnummer:	25/45, 25/58
Gemarkung(en):	Weißwasser Flur 11
Grundstücksgröße (in m²):	8.015
vorhandene Bebauung:	ja
zulässige Bebauung:	kein rechtskräftiger Bebauungsplan vorhanden
unerschlossen:	ja
Baujahr der/des Gebäude(s):	1990
Heizung:	keine Angaben
Altlasten:	nicht bekannt
Bemerkungen / Hinweise:	Eine Gewähr für die vom Interessenten angestrebte Nutzung sowie für im Exposé enthaltenen Angaben werden vom Freistaat Sachsen nicht übernommen. Bei Interesse wird um Abgabe eines konkret bezifferten und belastbaren Kaufgebotes mit kompletter Anschrift des Bieters gebeten.
Kaufpreis (EUR):	Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot. Mindestgebot 9900 EUR
Gebotsende:	16.12.2024
<b>Rechtsverhältnisse</b>	
Eigentümer:	Freistaat Sachsen
Nutzungsverhältnisse:	keine
Lasten / Beschränkungen:	Abt. II im Grundbuch Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Gasleitungsrecht) mit Sonder- und Nebenanlagen und Schutzstreifen für die Stadtwerke Weißwasser GmbH, in Weißwasser
Grundpfandrechte:	2 Belastungen in Abt. III des Grundbuches von Weißwasser Blatt 3451. Eine lastenfreie Veräußerung wird angestrebt.

Ein Formblatt für Ihr Kaufpreisgebot finden Sie unter:  
[www.immobilien.sachsen.de](http://www.immobilien.sachsen.de)

Flurplan



Luftbild

