

## Anlage 4: Entwurfsanforderungen

### Allgemein

- Besonderer Fokus auf Bedürfnisse von älteren Menschen und Menschen mit Behinderungen
- Dauerhaftigkeit der Anlagen
- Geringe Pflegeintensität / geringe Unterhaltskosten
- Möglichst umfangreiche Nutzung bereits vorhandener Anlagen innerhalb des Gebiets

<b>P1</b> Parkplatz Turnerheim	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Anlage von Stellplatzflächen für Menschen mit Behinderungen</li> <li>- Wegeföhrung Radweg</li> <li>- Übergang zu Turnerheim (Muskauer Straße)</li> </ul>
<b>P2</b> Parkplatz Waldeisenbahn	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Befestigung der Stellplatzflächen (zumindest in Teilen)</li> <li>- Einrichtung Schnellladestation E-Autos &amp; Elektroräder</li> <li>- Wegeföhrung Radweg</li> </ul>
<b>P3</b> Parkplatz Jahnbad /Tierpark	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stellplatzflächen für ca. 5 Wohnmobile ➔ Inkl. Sanitäreinrichtungen (evtl. kombinierbar mit Jahnbad) und sonst. technischen Versorgungseinrichtungen</li> <li>- Einrichtung Schnellladestation E-Autos &amp; Elektroräder</li> </ul>
<b>1</b> Parkplatzverbindung	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Behindertengerechter Aufgang / Rampe</li> <li>- Ordnung des Grünraums</li> <li>- Überarbeitung Topografie (Begradigung)</li> <li>- Schaffung pflegeleichter Grün- / Waldflächen</li> <li>- Errichtung einer Treppenanlage zum Turnerheim</li> </ul>
<b>2</b> Verbindung Waldeisenbahn - Jahnteich	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ordnung des Grünraums</li> <li>- Schaffung pflegeleichter Grün- / Waldflächen</li> <li>- Wegeverbindung zum Jahnteich</li> <li>- Abriss Garagen und sonstige Nebengebäude</li> <li>- Abzweigung Radweg in Richtung Bahnhof</li> </ul>
<b>3</b> Jahndamm	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Verbesserung der Anbindung an den Rundweg Jahnteich</li> </ul>
<b>4</b> Jahnpark	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zugänglichkeit des Ufers</li> <li>- Überarbeitung Sitz- und Rastbereiche</li> <li>- Abfallbehälter und Hundetoiletten</li> <li>- Einbezug frei werdender Flächen des Jahnbades</li> </ul>
<b>5</b> Wasserflächen Teichstraße	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Konzept zur Nutzung der Teiche</li> <li>- Integration in Jahnpark</li> <li>- Umgang mit dem Erbe vorangegangener Gestaltungsmaßnahmen</li> </ul>
<b>6</b> Rundgang Jahnteich	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gestaltung eines wetterfesten und dauerhaften, öffentlichen Rundweges um den Teich, Beibehaltung der jetzigen Wegeföhrung</li> <li>- Schaffung Sitzgelegenheiten</li> <li>- Überarbeitung Wegedecke</li> <li>- Maßnahmen zur Verhinderung weiterer Verlandung des Gewässers</li> <li>- Abfallbehälter und Hundetoiletten</li> <li>- Gestaltung des Ankunftsbereiches Pestalozzistraße / Jahnteich</li> <li>- Einarbeitung /Beachtung der divergierenden Anforderungen und Ansprüche an das Gewässer durch unterschiedliche Nutzer- und Interessensgruppen (Naturschutz, Erholung, Anwohner, Fischerei etc.)</li> </ul>

<b>Übergangsbereiche</b>	Querung Parkplatz Waldeisenbahn – Teilbereich 2 <ul style="list-style-type: none"><li>- Behinderten- und Fahrradfahrgerechte Straßen- und Gleisüberquerungsmöglichkeit</li><li>- Erkennbarkeit eines gestalterischen und funktionalen Zusammenhangs (Fortführung Grünzug Jahnteich)</li></ul>
<b>Fahrradweg</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Ausschilderung</li><li>- Geeignete Befestigung</li><li>- Prüfung einer mögliche Wegeföhrung in Richtung Bahnhof</li><li>- Geeignete Straßen- und Parkplatzüberquerungsmöglichkeiten</li></ul>