

# AMTSBLATT



der  
**Großen Kreisstadt Weißwasser/O.L.**  
und der  
**Gemeinde Weißkeißel**



Jahrgang 23

Montag, 24. Februar 2025

Ausgabe 7/2025

## Inhalt

### Große Kreisstadt Weißwasser/O.L.

#### Öffentliche Bekanntmachungen

- Ergänzung zur Bekanntgabe des im öffentlichen Teil der Sitzung des Stadtrates am 29.01.2025 gefassten Beschlusses
- Bekanntgabe des im öffentlichen Teil der Sitzung des Haupt- und Sozialausschusses am 11.02.2025 gefassten Beschlusses
- Bekanntmachung über die Durchführung der Sondersitzung des Stadtrates der Große Kreisstadt Weißwasser/O.L.

### Gemeinde Weißkeißel

#### Öffentliche Bekanntmachungen

- Bekanntmachung über die Aufstellung der Ergänzungssatzung gemäß § 2 Abs. 1 BAUGB
- Bekanntmachung über die Durchführung der Sitzung des Gemeinderates Weißkeißel

#### Impressum:

Herausgeber: Große Kreisstadt Weißwasser/O.L.- Die Oberbürgermeisterin, Marktplatz, 02943 Weißwasser/O.L.  
Verantwortlich für den amtlichen Teil und nichtamtlichen Teil:  
Weißwasser - Oberbürgermeisterin Katja Dietrich oder ihr Vertreter im Amt  
Weißkeißel - Bürgermeister Andreas Lysk oder sein Vertreter im Amt  
Verantwortliche Redakteurin: Frau Ivonne Dubrawa, Tel.: 03576/265105, Fax.: 03576/265102

Das Amtsblatt der Großen Kreisstadt Weißwasser/O.L. und der Gemeinde Weißkeißel erscheint monatlich.  
Einzelverkaufspreis: 0,25 Euro.

Bezug: Jahres-Abo 6,00 Euro incl. Porto – Stadtverwaltung Weißwasser/O.L., Hauptverwaltung, Marktplatz (Tel. 03576/265286)

# Große Kreisstadt Weißwasser/O.L. und der Gemeinde Weißkeißel

## Öffentliche Bekanntmachungen

### Ergänzung zur Bekanntgabe des im öffentlichen Teil der Sitzung des Stadtrates am 29.01.2025 gefassten Beschlusses

RAT/1-3/25

#### Aufhebung Teilgebiet 3 der Sanierungssatzung für das Sanierungsgebiet Weißwasser "Boulevard/Görlitzer Straße", Erhebung der Ausgleichsbeträge nach dem Baugesetzbuch (BauGB)

I.

Satzung zur Aufhebung der Satzung über die förmliche Festsetzung des Sanierungsgebietes Weißwasser "Boulevard / Görlitzer Straße" vom 28.05.2003 und der 1. Änderung vom 27.09.2006

Auf der Grundlage von § 4 und § 28 der Sächsischen Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018 (SächsGVBl. S.62) i.V.m. § 162 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) beschloss der Stadtrat der Großen Kreisstadt Weißwasser/O.L. in seiner Sitzung am 29.01.2025 folgende Satzung:

§ 1

Die Satzung der Großen Kreisstadt Weißwasser/O.L. über die förmliche Festsetzung des Sanierungsgebietes Weißwasser "Boulevard / Görlitzer Straße" vom 28.05.2003 und die 1. Änderung vom 27.09.2006 für das im Lageplan (Anlage 1) dargestellte Teilgebiete 3 wird aufgehoben.

§ 2

Gebiet der Aufhebungssatzung

Das in § 1 genannte Teilgebiet 3 umfasst alle Grundstücke der Gemarkung Weißwasser, in der Flur 2, 3 und 4, die in der beigefügten Liste (Anlage 2) aufgeführt sind.

Die Anlagen 1 und 2 sind wesentlicher Bestandteil dieser Aufhebungssatzung.

§ 3

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt gemäß § 162 Abs. 2 BauGB mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

II.

Der Stadtrat beauftragte die Verwaltung mit der weiteren Umsetzung des Sanierungsabschlusses in dem Aufhebungsgebiet entsprechend den §§ 154 ff BauGB sowie mit der Erhebung der Ausgleichsbeträge auf der Grundlage der vorliegenden Wertermittlung sowie der Löschung der Sanierungsvermerke in den Grundbüchern.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Anzahl der Gremiumsmitglieder: 23  
davon anwesend: 21

Ja-Stimmen: 21  
Nein-Stimmen: 0  
Stimmhaltungen: 0

Hinweis gemäß § 4 Abs. 4 Satz 4 SächsGemO

Sollte diese Satzung unter Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften zu Stande gekommen sein, gilt sie ein Jahr nach ihrer Bekanntmachung als von Anfang an gültig zustande gekommen. Dies gilt nicht, wenn

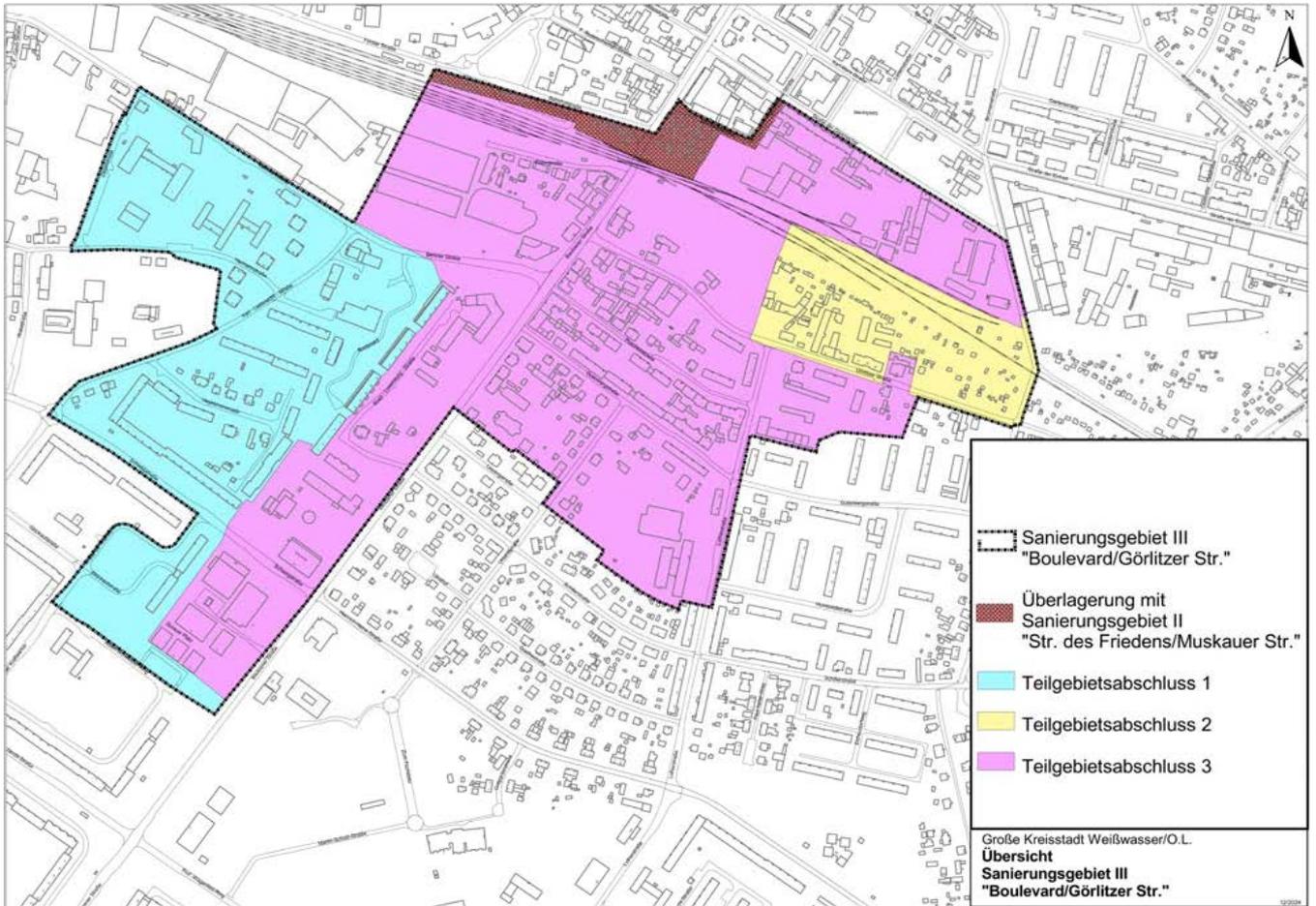
1. die Ausfertigung der Satzung nicht oder fehlerhaft erfolgt ist,
2. Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzungen, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind,
3. der Bürgermeister dem Beschluss nach § 52 Abs.2 wegen Gesetzeswidrigkeit widersprochen hat,
4. vor Ablauf der in Satz 1 genannten Frist
  - a) die Rechtsaufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet hat oder
  - b) die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschriften gegenüber der Gemeinde unter Bezeichnung des Sachverhaltes, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht worden ist.

Ist eine Verletzung nach vorstehender Nr. 3 oder 4 geltend gemacht worden, so kann auch nach Ablauf der in Satz 1 genannten Jahresfrist jedermann diese Verletzung geltend machen.

Weißwasser, den 29.01.2025

Katja Dietrich  
Oberbürgermeisterin

**Anlage 1: Übersichtsplan**



**Anlage 2) Flurstücksliste**

Teilgebiet 3		
Flur	Zähler	Nenner
1	7	0
1	8	1
1	8	5
1	8	6
1	8	7
1	9	0
1	27	0
1	28	2
1	28	3
1	33	0
1	34	0
1	35	2
1	35	3
1	37	1
1	40	0
1	41	4
1	41	5
1	41	6
1	41	7
1	41	8
1	42	0
1	43	1
1	43	2
2	102	1
2	160	6
2	160	7
2	160	8
2	163	2
2	163	3
2	168	1
2	173	1
2	173	2
2	175	1
2	175	2
2	175	3
2	175	4
2	176	0
2	177	0
2	178	0
2	179	0
2	180	1
2	180	2
2	181	0
2	182	0
2	185	0
2	187	0
2	188	0
2	190	0
2	192	2
2	192	3
2	193	0
2	194	8
2	194	9
2	194	11
2	194	12
2	194	13
2	194	14
2	194	15
2	194	16

Teilgebiet 3		
Flur	Zähler	Nenner
2	195	0
2	196	1
2	196	2
2	197	2
2	197	3
2	197	4
2	197	5
2	198	0
2	199	0
2	200	0
2	203	2
2	203	3
2	203	4
2	205	3
2	205	4
2	206	0
2	207	0
2	208	0
2	209	0
2	210	1
2	210	2
2	211	0
2	212	0
2	213	1
2	213	2
2	214	2
2	214	3
2	220	1
2	222	0
2	223	0
2	224	1
2	226	1
2	228	3
2	228	4
2	228	5
2	228	6
2	230	0
2	231	0
2	232	0
2	233	0
2	236	1
2	237	3
2	239	0
2	240	2
2	242	1
2	242	1
2	242	1
2	243	0
2	244	0
2	245	0
2	246	0
2	247	0
2	248	0
2	249	0
2	250	0
2	252	0
2	253	0
2	254	0
2	255	2

Teilgebiet 3		
Flur	Zähler	Nenner
2	256	0
2	257	1
2	257	2
2	258	0
2	260	0
2	261	0
2	262	0
2	263	0
2	264	1
2	264	2
2	265	0
2	266	0
2	267	0
2	268	1
2	268	3
2	268	4
2	269	1
2	271	0
2	272	0
2	273	0
2	274	0
2	278	0
2	280	1
2	283	2
2	284	1
2	284	2
2	285	2
2	285	3
2	285	4
2	285	5
2	292	1
2	292	2
2	294	3
2	294	4
2	308	3
2	308	4
2	311	4
2	316	0
2	316	0
2	317	0
2	318	0
2	319	0
2	320	0
2	333	5
2	333	50
2	333	67
2	333	69
2	333	68
2	390	4
3	376	5
3	376	13
3	376	14
3	376	15
3	382	6
3	382	9
3	382	9
3	382	10
3	383	6
3	383	14

Teilgebiet 3		
Flur	Zähler	Nenner
3	383	16
3	383	17
3	387	4
3	387	5
3	388	3
3	388	4
3	388	5
3	388	6
3	388	7
3	389	1
3	389	2
3	390	1
3	390	2
3	391	1
3	391	2
3	392	0
3	393	0
3	394	0
3	395	1
3	396	2
3	396	3
3	402	5
3	402	13
3	402	14
3	402	15
3	402	16
3	402	17
3	402	18
3	402	19
3	402	20
3	404	1
3	405	1
3	408	5
3	437	2
3	438	2
3	439	0
3	443	5
3	444	4
3	444	5
3	444	6
3	444	7
3	444	9
3	445	2
3	486	10
3	486	11
3	486	17
3	486	36
3	486	69
3	486	76
3	486	77
3	486	78
3	568	8
3	568	18
3	568	21
3	585	0
3	587	0
3	588	0
3	589	0
3	590	0

Teilgebiet 3		
Flur	Zähler	Nenner
3	591	1
3	591	2
3	591	3
3	591	4
3	591	5
3	598	0
3	603	0
3	625	2
3	626	1
3	626	2
3	626	4
3	626	5
3	626	6
3	627	0
3	628	0
3	629	0
4	268	7
4	268	8
4	268	9
4	268	10
4	268	16
4	268	17
4	268	18
4	268	20
4	268	22
4	268	23
4	268	24
4	268	26
4	268	27
4	268	30
4	268	33
4	270	1
4	270	2
4	270	3
4	297	3
4	297	4
4	297	6
4	297	7
4	297	8
4	297	9
4	297	20
4	369	2
4	379	1
4	379	2
4	380	2
4	380	3

**Bekanntmachung des im öffentlichen Teil der Sitzung des Haupt- und Sozialausschusses am 11.02.2025 gefassten Beschlusses****HSA/2-11/25****Verkauf eines Grundstückes in der Gemarkung Weißwasser, Flur 2, Flurstück 5/24, Lage: Heinrich-Heine-Straße, mit einer Größe von 1.531 m<sup>2</sup>**

Der Haupt- und Sozialausschuss der Großen Kreisstadt Weißwasser/O.L. beschloss den Verkauf des Grundstückes in der Gemarkung Weißwasser Flur 2, Flurstück 5/24 mit einer Größe von 1.531 m<sup>2</sup>. Das Grundstück befindet sich in Weißwasser Heinrich-Heine-Straße/Ecke Zum Fuchsbau (östlich). Der Kaufpreis wurde mit pauschal 33.000 € angeboten. Die Notar- und Gerichtskosten sowie die Grunderwerbssteuer trägt der Käufer. Der aktuelle Bodenrichtwert in diesem Bereich beträgt 21 €/m<sup>2</sup>. Der Kaufpreis entspricht dem vollen Wert gem. § 90 SächsGemO.

Abstimmungsergebnis: einheitlich zugestimmt

Anzahl der Gremiumsmitglieder:	9
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bekanntmachung über die Durchführung der Sondersitzung des Stadtrates der Großen Kreisstadt Weißwasser/O.L. am 28.02.2025**

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Weißwasser/O.L. führt

**am Freitag, den 28.02.2025, um 15:00 Uhr  
in der Bibliothek, Lesesaal, Straße des Friedens 14, Weißwasser**

seine

**Sitzung Nr. 9-2/25**

durch.

**Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil  
1 Eröffnung  
2 Beschlussfassung  
2.1 Finanzierung Flexbande der Eisarena Weißwasser

**Hinweis:**

**Die Sitzung beginnt mit einer nichtöffentlichen Vorberatung – die öffentliche Beschlussfassung beginnt um 16:00 Uhr.**

Weißwasser, den 20.02.2025

Katja Dietrich

Oberbürgermeisterin

# Gemeinde Weißkeißel

## Öffentliche Bekanntmachungen

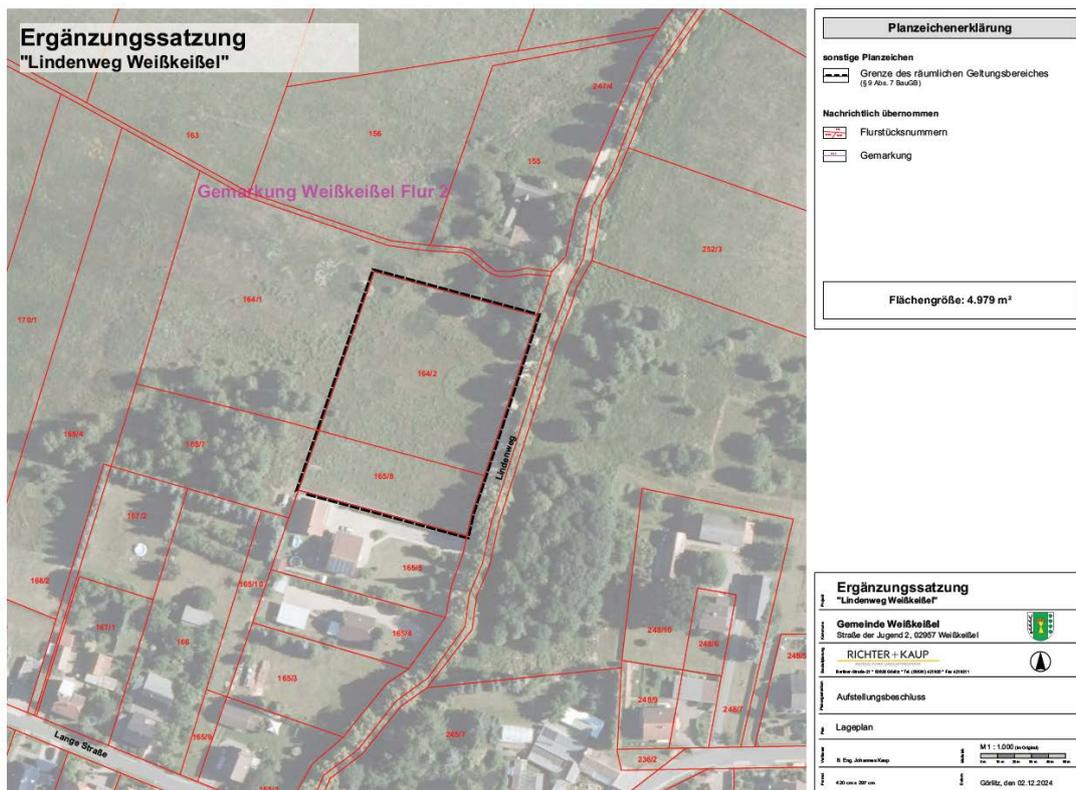
### Bekanntmachung über die Aufstellung der Ergänzungssatzung gemäß §2 Abs. 1 BauGB

Gemeinde Weißkeißel  
 Straße der Jugend 2  
 02957 Weißkeißel  
 - Bürgermeister -

#### BEKANNTMACHUNG ÜBER DIE AUFSTELLUNG DER ERGÄNZUNGSSATZUNG GEMÄß § 2 Abs. 1 BAUGB

#### I. ERGÄNZUNGSSATZUNG

1. Der Gemeinderat hat am 30.01.2025 die Aufstellung der Ergänzungssatzung entsprechend des Lageplanes vom 02.12.2024 beschlossen. Die Ergänzungssatzung erhält die Bezeichnung „Lindenweg Weißkeißel“.
2. Bei der Aufstellung der Satzung werden die Vorschriften über die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 13 Abs. 2 Satz 1 BauGB entsprechend angewendet. Im vereinfachten Verfahren wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB sowie von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB abgesehen.



Andreas Lysk  
 Bürgermeister

Weißkeißel, 05.02.2025

#### Bemerkung:

Aufgrund des § 20 Abs.1 SächsGemO waren 0 Mitglieder der Gemeindevertretung von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**Bekanntmachung über die Durchführung der Sitzung  
des Gemeinderates Weißkeißel**

Der Gemeinderat Weißkeißel führt

**am Donnerstag, den 27.02.2025, um 19.00 Uhr  
im Versammlungsraum der Heimatstube,  
Kaupener Straße 6 B, Weißkeißel**

seine

**Sitzung Nr. 7-2/25**

durch.

**Tagesordnung:**

Tagesordnung

- 1 Eröffnung
- 2 Protokollkontrolle
- 3 Bürgerfragestunde
- 4 Beschlussfassung
- 4.1 Verkauf Grundstück in der Gemarkung Weißkeißel, Flur 11, Flurstück 55,  
Teichstraße/Eichendamm mit einer Größe von 1.904 m<sup>2</sup>
- 4.2 Verkauf Grundstück in der Gemarkung Weißkeißel, Flur 1, Flurstück 61/3
- 4.3 Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2025 der Gemeinde Weißkeißel
- 4.4 Abwassergebührenkalkulation 2025-2027 der Gemeinde Weißkeißel
- 4.5 Ermessensentscheidung des Gemeinderates für die Abwassergebührenkalkulation 2025 - 2027
- 4.6 Festsetzung Abwassergebühren der Gemeinde Weißkeißel 2025 - 2027
- 4.7 6. Satzung zur Änderung der Satzung über die öffentliche Abwasserbeseitigung in der Gemeinde Weißkeißel  
(Abwassersatzung)
- 5 Anfragen/Informationen

Fortsetzung in nichtöffentlicher Sitzung

Weißkeißel, den 19.02.2025

Andreas Lysk  
Bürgermeister