



# Große Kreisstadt Weißwasser/O.L.

**„Wer Weißwasser kennt, der weiß, was er kennt“**

*Weißwasser/O.L. - Stadt des Glases und des Sports. Eingebettet in ein sonnenreiches Naturparadies liegt Weißwasser/O.L. im zweitgrößten und dichtesten Waldgebiet Deutschlands, zwischen Spree und Neiße, Heimat auch der Lausitzer Sorben, einer slawischen Volksgruppe. Nicht umsonst wird die Region Heide- und Teichlandschaft genannt, denn zahlreiche Flüsse, Seen und Teichgebiete durchbrechen die großräumigen Heidelandschaften. Ein ideales Ausflugsgebiet für Wasser- und Wandertouristen, die gern baden, surfen, rudern oder durch die Wälder streifen.*

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt ist bei der Großen Kreisstadt Weißwasser/O.L. im Referat Bau und Stadtplanung eine unbefristete Personalstelle als

## **Sachbearbeiter Bauleitplanung (m/w/d)**

zu besetzen.

### **Zu Ihren Aufgaben gehören u.a.:**

- Erarbeitung, Durchführung und Begleitung von bauleitplanungsrechtlichen Prozessen
  - Selbständige Erarbeitung/Fortschreibung von Bebauungsplanentwürfen und städtebaulichen Satzungen
  - Durchführung der Beteiligung der TÖB und der Bürger am Bauleitplanverfahren über gesetzliche Bestimmungen hinaus
  - Selbständige Ausarbeitung und Auswertung der Stellungnahmen der TÖB sowie der Hinweise aus der Beteiligung der Bürger und der allgemeinen Öffentlichkeit
- Bau- und planungsrechtliche Stellungnahmen
  - Selbständige Erarbeiten von bauplanungsrechtlichen Stellungnahmen zu Einzelanträgen im baurechtlichen Verfahren nach BauGB, BauNVO u. SächsBO
  - Ermessensentscheidungen im bauordnungsrechtlichen Verfahren
  - Entscheidung über Einvernehmen nach BauGB
- Aufgaben/Vorgänge im Zusammenhang mit Bergbau und Altbergbau
  - selbstständige Bearbeitung und Erarbeitung von Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Stadt Weißwasser als TÖB
- Allgemeine Beratungsleistungen gegenüber Architekten, Investoren und Bürgern
- Arbeit am gültigen Flächennutzungsplan (FNP) und dessen Fortschreibung

### **Ihr Profil:**

- Dipl.-Ing. (TU/FH) im Bereich Stadt und Regionalplanung oder vergleichbaren Studiengang
- Erforderliche Fachkenntnisse: Bausetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Planzeichnungsverordnung (PlanzV), Sächsische Bauordnung (SächsBO)
- vorteilbringend sind Kenntnisse auf dem Gebiet des öffentlichen Verwaltungsrecht
- für die Aufgabenerfüllung günstiger Abschluß: Angestelltenlehrgang II
- sehr gute Fähigkeiten und Fertigkeiten beim Umgang mit digitalen Medien
- absolut vertrauenswürdiges und loyales Auftreten und Verhalten
- hohes Maß an Selbstständigkeit, sachbezogenen und korrekten Handeln
- möglichst Fahrerlaubnis mindestens Klasse B
- gute Ortskenntnis in Weißwasser/O.L., Weißkeißel und der näheren Umgebung wünschenswert



**Was wir Ihnen bieten:**

- **eine unbefristete Vollzeitbeschäftigung** (z. Zt. 39 Wochenstunden)
- ein Beschäftigungsverhältnis nach TVöD
- wiederkehrende Jahressonderzahlung nach TVöD, tarifvertragliches Leistungsentgelt
- attraktive Sozialleistungen (betriebliche Altersvorsorge, vermögenswirksame Leistungen)
- Vereinbarkeit von Beruf und Privatleben durch geregelte Arbeitszeiten und Gleitzeit
- Ausgleich von Mehrarbeit durch Freizeit
- tarifgerecht 30 Tage Jahresurlaub sowie am 24.12. und 31.12. bezahlt frei
- Fortbildungsmöglichkeiten
- rabattierte Tarife bei Versicherungen (z.B. Kfz-Haftpflicht, Privathaftpflicht, Rechtsschutz)
- ein verantwortungsvolles und anspruchsvolles Arbeitsumfeld in einer sich umstrukturierenden Stadtverwaltung; Sie sind dazu eingeladen, sich aktiv und fachlich in diesen Prozess einzubringen, um die Gesamtverwaltung zukunftsfähig aufzustellen
- **optimale Rahmenbedingungen für Ihren Start in Weißwasser/O.L.:** zentrale Lage im Herzen von Weißwasser/O.L. mit guten Anbindungsmöglichkeiten und einem lebenswerten sowie preisgünstigen Lebensumfeld

**Die Bewerbungsfrist läuft vorerst bis zum 06.01.2025 – 11:00 Uhr.** Sollte bis zu diesem Zeitpunkt keine geeignete Bewerbung eingehen, so läuft die Bewerbungsfrist fort bis zum Eingang einer geeigneten Bewerbung, **längstens jedoch bis zum 27.01.2025 – 11:00 Uhr.**

Ihre Bewerbung richten Sie bitte per E-Mail an:

**Bewerbung.RHV@weisswasser.de**

(ausschließlich diese E-Mail-Adresse, Dateien nur im pdf-Format)

oder in Papierform an:

Stadtverwaltung Weißwasser/O.L.  
Referat Hauptverwaltung  
Marktplatz  
02943 Weißwasser/O.L.

Unter Beachtung der EU-DSGVO wird darauf hingewiesen, dass Bewerber mit der Einreichung ihrer Unterlagen ihr Einverständnis erklären, dass diese dem Personenkreis, welcher mit der Bewerberauswahl beauftragt ist, zur Kenntnis gegeben werden.

Aufwendungen und/oder Entschädigungen jeglicher Art, die im Zusammenhang mit dem Bewerbungs- und Auswahlverfahren stehen, werden nicht erstattet.

Sollte eine Rücksendung der Bewerbungsunterlagen gewünscht werden, wird um Beifügung eines ausreichend frankierten Briefumschlages gebeten.

Auf die bevorzugte Berücksichtigung von schwerbehinderten Bewerbern bei Vorliegen gleicher Eignung wird geachtet. Schwerbehinderte Interessenten oder ihnen Gleichgestellte, die die oben genannten Voraussetzungen erfüllen, werden ausdrücklich aufgefordert, sich zu bewerben. Der Bewerbung ist ein Nachweis der Schwerbehinderung oder Gleichstellung beizufügen.

Bei Fragen zum Bewerbungsverfahren senden Sie bitte eine Mail an [Bewerbung.RHV@weisswasser.de](mailto:Bewerbung.RHV@weisswasser.de) oder rufen Sie an unter der Telefonnummer 03576-265230.

Weißwasser/O.L., den 19.12.2024

Dietmar Lissina  
Referatsleiter Hauptverwaltung