

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN (PLANTEIL A)

Geltungsbereich der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO)

Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung Geschäftszentrum gemäß § 11 Abs. 3 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16-19 BauNVO)

- GRZ 0,8** Grundflächenzahl
- GFZ 0,8** Geschossflächenzahl
- OK 6,0m** max. Höhe baulicher Anlagen über dem festgesetzten Höhenbezugspunkt
- I** max. zulässige Zahl der Vollgeschosse
- FD** zulässige Dachform: Flachdach

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen gemäß §9 Abs.1 Nr. 2 BauGB

- offene Bauweise gemäß § 22 BauNVO
- Baugrenze

Flächen für Stellplätze und Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Flächen für Stellplätze und ihre Zufahrten

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Fläche für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Festsetzungen

unterer Höhenbezugspunkt im Höhenbezugssystem DHHN92

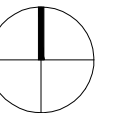
HINWEISE

- bestehende Flurstücksgränze
- bestehende Flurstücksnummer
- Bestandsbebauung
- Vermaßung der Festsetzungen
- bestehende Geländehöhe (Höhenbezug DHHN 92)

Nutzungsschablone:

Baugebiet	Maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	Grundfläche/ Grundflächenzahl
zulässige Dachform	Grundflächenzahl
	Maximale zulässige Gebäudehöhe

BEZEICHNUNG BAUVORHABEN



Projekt:
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
"Saschowawiese", 1. Änderung

Planbezeichnung:
RECHTSPLAN

Planungsträger:
Stadt Weißwasser/O.L.
Marktplatz, 02943 Weißwasser

Vorhabenträger:
CCW City Center - City Forum
Weißwasser GmbH & Co. KG
Kurfürstendamm 178
10707 Berlin

geprüft:
Datum: _____ Unterschrift, Stempel

Planung:
PLANUNGSBÜRO SCHUBERT
ARCHITEKTUR & FREIRAUM
FRIEDHOFSTRASSE 2 - 01454 RADEBERG
TEL. 03528/4196-0 - FAX. 03528/4196-29
E-MAIL: INFO@PB-SCHUBERT.DE



geprüft:
16.08.2017
Datum: _____ Unterschrift, Stempel

LPH:
ENTWURF in der Fassung vom 16.08.2017

gez.:	Blattgröße:	DIN:
S.S., J.P.	B/H = 420 / 297 (0.13 m²)	A3
Projektnr.:	Maßstab:	FB / LPH / Plannr.:
F17054	1:500 im Original	F 2 L02
		Index:
		-