



Stadtentwicklung

Stadtentwicklung

Die Große Kreisstadt Weißwasser/O.L. ist die drittgrößte Stadt im Landkreis Görlitz. Dieser liegt im Osten des Freistaates Sachsen an der Grenze zum EU-Partner Polen.

Auf Grund seiner Lage ist der Kreis und somit die Stadt Weißwasser/O.L. Mitglied der Euroregion Neiße e.V. Daraus resultierende Vorteile für Investoren: Mit der EU-Osterweiterung bietet Weißwasser einen idealen Ausgangspunkt für grenzüberschreitende wirtschaftliche Aktivitäten. Investoren profitieren u.a. von dem Grenzübergang Krauschwitz, mit dem Weißwasser das oder ein Tor in den Osten ist. Zudem bietet der Aktionsplan der Europäischen Union ein breites Spektrum an Maßnahmen zur Unterstützung von Betriebsansiedlungen, Kooperationen, Forschung und Entwicklung, Ausbildung und vielem mehr. Historisch geprägt, sind die Braunkohlegewinnung und deren Verstromung sowie die Glasindustrie mit ihrer 150-jährigen Tradition die größten Wirtschaftsfaktoren der Region. Das heutige Wirtschaftsgeschehen der Stadt Weißwasser/O.L. wird neben der Glasherstellung und -veredelung, durch Stahl- und Metallbau, Baugewerbe, Nahrungsmittelindustrie sowie Holzverarbeitung mit spezialisiertem Fenster- und Türenbau und Bauelementeherstellung bestimmt. Die direkte Nähe zum LEAG Konzern mit dem Braunkohletagebau und dem Kraftwerk Boxberg stellen für kleine und mittelständische Unternehmen in Weißwasser/O.L. günstige Standortfaktoren dar. Für Investoren stehen preiswerte, sofort bebaubare und mehrere Tausend Quadratmeter große Gewerbegrundstücke zur Verfügung.



Knapp 30 000 Quadratmeter Industrieflächen stehen im Industriegebiet Ost zur Verfügung. Sehr verkehrsgünstig gelegen sind hier die Möglichkeiten für potenzielle Investoren besonders groß, da es in unmittelbarer Nähe keine Wohnbebauung gibt. Zudem überzeugen, die sehr günstigen,



verhandelbaren Grundstückspreise. Neben den wirtschaftlichen Standortfaktoren punkten Weißwasser/O.L. und Umgebung mit einer hervorragenden sozialen Infrastruktur (medizinische Einrichtungen, breite Bildungslandschaft, Einkaufsmöglichkeiten) sowie einer Vielzahl von sportlichen und kulturellen Möglichkeiten wie z.B. dem Eishockey-Traditionsverein, der nostalgischen Waldeisenbahn Muskau, dem Tierpark Weißwasser, dem malerischen Weltkulturerbe Fürst-Pückler-Park Bad Muskau, dem einzigartigen Findlingspark Nochten und einem sehr gut ausgebauten Radwegenetz.

Quellen-URL (abgerufen am 16:52 Uhr): <https://weisswasser.de/stadtentwicklung>