Öffentliche Bekanntmachung über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden zum Bebauungsplan „Photovoltaik-Freiflächenanlage Weißkeißel“

Öffentliche Bekanntmachung über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden zum Bebauungsplan „Photovoltaik-Freiflächenanlage Weißkeißel“

Der Gemeinderat Weißkeißel fasste in seiner Sitzung am 25.04.2024 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Photovoltaik-Freiflächenanlage Weißkeißel“. Gleichzeitig wurde beschlossen den Flächennutzungsplan nach § 8, Abs. 3, S.1 BauGB im Parallelverfahren anzupassen.

Für das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes wird das reguläre Verfahren nach § 2 BauGB mit frühzeitiger und förmlicher Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden angewendet. Im Rahmen des Verfahrens wird gemäß § 2 Absatz 4 BauGB eine Umweltprüfung durchgeführt, deren Ergebnisse im Umweltbericht beschrieben und bewertet werden.

Link zum Beteiligungsportal Sachsen **[1]**
(hier können die Unterlagen angesehen bzw. heruntergeladen werden)

Link2 zum Beteiligungsportal Sachsen **[2]**
THEMA: Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Weißwasser/O.L

© Stadt Weißwasser/O.L.

Öffentliche Bekanntmachung

über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden zum Bebauungsplan „Photovoltaik-Freiflächenanlage Weißkeißel" gemäß § 3 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4, Abs. 1 BauGB auf der Grundlage des Vorentwurfs vom 24.02.2025 und der Änderung des Flächennutzungsplanes vom 24.02.2025 im Parallelverfahren gemäß §8 Abs.3 BauGB

Die Gemeinde Weißkeißel fasste in ihrer Sitzung am 25.04.2024 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Photovoltaik-Freiflächenanlage Weißkeißel". Gleichzeitig wurde beschlossen den Flächennutzungsplan nach § 8, Abs. 3, S.1 BauGB im Parallelverfahren anzupassen.

Für das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes wird das reguläre Verfahren nach § 2 BauGB mit frühzeitiger und förmlicher Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden angewendet. Im Rahmen des Verfahrens wird gemäß § 2 Absatz 4 BauGB eine Umweltprüfung durchgeführt, deren Ergebnisse im Umweltbericht beschrieben und bewertet werden.

Ziel und Zweck der Planung
Auf Grundlage des Erneuerbare-Energien-Gesetzes 2023 (EEG), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 327) geändert wurde, und im Zuge der Energiewende, beabsichtigt die EnBW Solar GmbH in der Gemeinde Weißkeißel, Verwaltungsgemeinschaft Weißwasser/O.L., Landkreis Görlitz eine Photovoltaik-Freiflächenanlage zu errichten. Dafür ist die Ausweisung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung Photovoltaik-Freiflächenanlage auf einer Fläche von ca. 44,1 ha erforderlich. Vorhabenträger ist die EnBW Solar GmbH.
Das Plangebiet befindet sich vollständig in der Gemarkung Weißkeißel, Flur 13.
Die Große Kreisstadt Weißwasser/O.L. und die Gemeinde Weißkeißel verfügen über einen gemeinsamen Flächennutzungsplan (Datum der Bekanntmachung:16.06.2006). Die Anpassung des Plangebietes soll im Parallelverfahren erfolgen.
Zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit über Ziel und Zweck der Planung liegt der Vorentwurf des Bebauungsplanes, Planfassung vom 24.02.2025, bestehend aus einer Übersichtskarte, Planzeichnung, Textlichen Festsetzungen, Begründung, Umweltbericht mit Anlagen (Fassung vom 27.02.2025) sowie die Änderungsunterlagen zum Flächennutzungsplan (Planstand 24.02.2025) mit Begründung und Umweltbericht in der Zeit vom

15.04.2025 bis 16.05.2025

zu den Dienstzeiten (Mo. bis Fr. 09:00 bis 12:00; und zusätzlich Di. 14:00 bis 16:00; Do. 14:00 bis 18:00) in den Diensträumen des Sachgebietes Stadtplanung/Liegenschaften der Stadtverwaltung Weißwasser, Rathaus, Marktplatz in 02943 Weißwasser/O.L., Zimmer Nr. 1.39 aus. Die Unterlagen liegen außerdem in der Gemeindeverwaltung Weißkeißel, Straße der Jugend 2 in 02957 Weißkeißel donnerstags von 14:00 bis 17:00 zur Einsicht vor.
Zusätzlich können die vollständigen Unterlagen auf den Internetseiten der Stadt Weißwasser unter **https://www.weisswasser.de** (unter Stadt & Geschichte > Stadtentwicklung/Projekte) und der Gemeinde Weißkeißel unter **https://weisskeissel-online.de** sowie auf dem Zentralen Landesportal Sachsen unter **https://www.buergerbeteiligung.sachsen.de/** eingesehen werden.

Hinweis: Im Rahmen der Sitzung des Gemeinderates Weißkeißel am 24. April 2025 findet eine Vorstellung des Vorhabens und des vorliegenden Planungsstandes durch den Vorhabenträger statt.

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB können während der Auslegungsfrist von jedermann Stellungnahmen, Bedenken und Anregungen schriftlich an das Planungsbüro Enviro-Plan GmbH, Hauptstraße 34, 55571 Odernheim am Glan oder zur Niederschrift bzw. per E-Mail (andre.schneider@enviro-plan.de) vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der

Beschlussfassung über den Bebauungsplan „Photovoltaik-Freiflächenanlage Weißkeißel" unberücksichtigt bleiben.
Es wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Übersichtskarte

Plangebietsabgrenzung für den Bebauungsplan „Photovoltaik-Freiflächenanlage Weißkeißel", Gemeinde Weißkeißel, Gemarkung Weißkeißel (ohne Maßstab):

Abbildung 1: Geltungsbereich des Bebauungsplans " Photovoltaik-Freiflächenanlage Weißkeißel"

Weißkeißel, den 07.04.2025

Andreas Lysk
Bürgermeister

Hinweis zum Datenschutz
Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO. Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO)", welches mit ausliegt.

- 20250224 B-Plan Textfestsetzungen Vorentwurf Weißkeißel [3]
- 20250224 B-Plan Planzeichnung Vorentwurf Weißkeißel [4]
- 20250224 B-Plan Begründung Vorentwurf Weißkeißel [5]
- Anlage zum UB Ergebnisbericht Fledermaeuse Weißkeißel Drangusch [6]
- Anlage zum UB FB DDU 230782 Natur- und Landschaftspflege Vorentwurfsphase 20250227 [7]
- Anlage zum UB FB Natur und Landschaft Anl 01 - Biotoptypen [8]
- 20250224 B-Plan Umweltbericht Vorentwurf Weißkeißel [9]
- Anlage zum UB AFB Anl 01 - Vögel und Reptilien [10]

© Stadt Weißwasser/O.L.

Adres źródła (wygenerowane *4:33 Uhr*): https://weisswasser.de/pl/node/9467

Odnośniki:
[1] https://buergerbeteiligung.sachsen.de/portal/weisswasser/beteiligung/themen/1052685
[2] https://buergerbeteiligung.sachsen.de/portal/weisswasser/beteiligung/themen/1052700
[3] https://weisswasser.de/sites/default/files/news/20250224_b-plan_textfestsetzungen_vorentwurf_weisskeissel_0.pdf
[4] https://weisswasser.de/sites/default/files/news/20250224_b-plan_planzeichnung_vorentwurf_weisskeissel_0.pdf
[5] https://weisswasser.de/sites/default/files/news/20250224_b-plan_begruendung_vorentwurf_weisskeissel_0.pdf
[6] https://weisswasser.de/sites/default/files/news/anlage_zum_ub_ergebnisbericht_fledermaeuse_weisskeissel_drangusch_0.pdf
[7] https://weisswasser.de/sites/default/files/news/anlage_zum_ub_fb_ddu_230782_natur-_und_landschaftspflege_vorentwurfsphase_20250227_0.pdf
[8] https://weisswasser.de/sites/default/files/news/anlage_zum_ub_fb_natur_und_landschaft_anl_01_-_biotoptypen_0.pdf
[9] https://weisswasser.de/sites/default/files/news/20250224_b-plan_umweltbericht_vorentwurf_weisskeissel_0.pdf
[10] https://weisswasser.de/sites/default/files/news/anlage_zum_ub_afb_anl_01_-_voegel_und_reptilien-_0.pdf

© Stadt Weißwasser/O.L.