

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN (PLANTEIL A)

Geltungsbereich der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO)

Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung Geschäftszentrum gemäß § 11 Abs. 3 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16-19 BauNVO)

GRZ 0,8 Grundflächenzahl
GFZ 0,8 Geschossflächenzahl
OK 6,0m max. Höhe baulicher Anlagen über dem festgesetzten Höhenbezugspunkt
I max. zulässige Zahl der Vollgeschosse
FD zulässige Dachform: Flachdach

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen gemäß §9 Abs.1 Nr. 2 BauGB

offene Bauweise gemäß § 22 BauNVO

Baugrenze

Flächen für Stellplätze und Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Flächen für Stellplätze und ihre Zufahrten

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Fläche für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Festsetzungen

unterer Höhenbezugspunkt im Höhenbezugsystem DHHN92

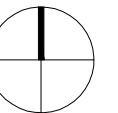
HINWEISE

bestehende Flurstücksgrenze
 bestehende Flurstücksnummer
 Bestandsbebauung
 Vermaßung der Festsetzungen
 bestehende Geländehöhe (Höhenbezug DHHN 92)

Nutzungsschablone:

Baugebiet	Maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	Grundfläche/ Grundflächenzahl
zulässige Dachform	Grundflächenzahl
	Maximale zulässige Gebäudehöhe

BEZEICHNUNG BAUVORHABEN



Projekt:
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
"Saschowawiese", 1. Änderung

Planbezeichnung:
RECHTSPLAN

Planungsträger:
 Stadt Weißwasser/O.L.
 Marktplatz, 02943 Weißwasser

Vorhabenträger:
 CCW City Center - City Forum
 Weißwasser GMBH & Co. KG
 Kurfürstendamm 178
 10707 Berlin

geprüft:
 Datum: _____ Unterschrift, Stempel

Planung:
 PLANUNGSBÜRO SCHUBERT
 ARCHITEKTUR & FREIRAUM
 FRIEDHOFSTRASSE 2 - 01454 RADEBERG
 TEL. 03528/4196-0 - FAX. 03528/4196-29
 E-MAIL: INFO@PB-SCHUBERT.DE



geprüft:
16.08.2017
 Datum: _____
 Unterschrift, Stempel

LPH:
ENTWURF in der Fassung vom 16.08.2017

gez.:	Blattgröße:	DIN:
S.S., J.P.	B/H = 420 / 297 (0.13 m²)	A3
Projektnr.:	Maßstab:	FB / LPH / Plannr.:
F17054	1:500 im Original	F 2 L02
		Index:
		-